

Cynllun Cyngor Gwynedd 2023-28 – Gweithrediadau Blwyddyn 3

Gwynedd Glyd: Cefnogi pobl Gwynedd i fyw mewn cartrefi addas yn eu cymunedau

Adran	Prosiect	Beth ydym am ei gyflawni yn ystod y DRYDEDD flwyddyn 2025-26 (cerrig milltir):	Diweddariad ar y cynnydd gyda'r cerrig milltir hyd yma (Medi 2025)	Ydi'r garreg filltir wedi'i chwblhau / yn debygol o'i chwblhau erbyn diwedd y flwyddyn ariannol (Ydi / Nac Ydi)
Tai ac Eiddo	Cynyddu'r cyflenwad o dai i bobl leol	- Erbyn diwedd y drydedd flwyddyn, bydd 200 o dai pellach ar gael ar gyfer trigolion Gwynedd, a bydd cyfanswm o 500 o dai cymdeithasol wedi'u datblygu erbyn diwedd y cyfnod - Bydd dau ddatblygiad Tŷ Gwynedd wedi'u cwblhau a bydd o leiaf ddau ddatblygiad arall ar safle. - Byddwn wedi prynu cyfanswm o 68 o dai oddi ar y farchnad agored trwy'r Cynllun Prynu i Osod, ac wedi gosod o leiaf 40 o'r rheiny i denantiaid sydd mewn angen tai - Byddwn wedi dod â 28 eiddo gwag pellach yn ôl i ddefnydd trwy gymorth grantiau i adnewyddu tai gwag gan ddod â'r cyfanswm i 130	- Hyd at Fedi 2025, mae 433 o dai cymdeithasol wedi'u datblygu (gweler mwy o wybodaeth ym mesurydd T04) - Mae 2 ddatblygiad ar drac i gwblhau o fewn y flwyddyn, sef Dôl Afon Goch, Llanberis a safle Coed Mawr, Bangor. - Mae 51 o dai wedi'u prynu hyd yma ac 20 ohonynt ar osod i drigolion lleol - Hyd at Hydref 2025 rydym wedi dod â 28 eiddo gwag pellach yn ôl i ddefnydd ac mae'r cyfanswm bellach yn 136	- Ydi - Ydi - Ydi - Ydi

		5 Trwy'r Cynllun Prynu Cartref, bydd 70 eiddo wedi'i brynu trwy'r Cynllun, er mwyn helpu a galluogi i bobl i fyw yn eu cymunedau lleol	5 Mae 71 o dai wedi'u prynu trwy gymorth y Cynllun Prynu Cartref hyd yma	5 Ydi
Tai ac Eiddo	Ymdrin â'r argyfwng costau ynni a thlodi tanwydd	1 O safbwynt datgarboneiddio tai byddwn yn sicrhau bod trigolion y sir yn gwneud y mwyaf o'r cynlluniau sy'n bodoli fel ECO4 a Nyth a byddwn wedi cyfeirio 300 o gleientiaid i ECO4 neu i Nyth. 2 Byddwn yn sicrhau bod unrhyw gyllid sy'n cael ei ryddhau i helpu gyda chostau byw yn cael ei hawlio. Enghraifft o hyn yw'r arian a roddwyd gan Lywodraeth Cymru i'r elusen <i>Fuel Bank Foundation</i> (FBF). Os bydd arian y FBF yn parhau ar gael, byddwn yn edrych i gyflwyno 1,000 o dalebau. 3 Byddwn yn cyfeirio 40 o drigolion sy'n cysylltu am gymorth ychwanegol i'r Banc Bwyd, Age Cymru, Cynnal Gofalwyr, Canllaw, CAB, Cymdeithasau tai 4 Byddwn yn cynnal o leiaf 10 o ymweliadau cartref cefnogaeth ynni yn ôl y galw lle byddwn yn cynnig cymorth a chyfeirio unigolion at wasanaethau perthnasol. 5 Byddwn yn cynnal 2 Sesiwn Partneriaeth Ynni gyda NEA, gyda nifer o'r 3ydd sector, Cyngorwyr,	1 Wedi cyfeirio 372 o bobl i ECO 2 Wedi dosbarthu 117 o dalebau ynni i drigolion sydd mewn angen sydd ar fesurydd rhag-dalu yn Ngwynedd gyda gwariant gwerth £3,510. Ers y cychwyn rydym wedi dosbarthu 5,788 gwerth £239,565 - arian sydd wedi mynd yn uniongyrchol i drigolion fwyaf bregus y sir. Noder fod Adra, Grŵp Cynefin a Tai Gogledd Cymru yn cymryd galwadau ar gyfer eu tenantiaid eu hunain felly mae hyn wedi golygu gostyngiad yn y nifer sy'n cael eu prosesu gan y Tîm. 3 Rydym wedi cyfeirio 26 o drigolion at gymorth dros y cyfnod diwethaf 4 Rydym wedi cynnal 32 ymweliad yn barod dros y cyfnod 5 Rydym wedi cynnal 1 sesiwn yn Ebrill a chynhelir y sesiwn nesaf ym mis Tachwedd 2025	1 Ydi 2 Ydi 3 Ydi 4 Ydi 5 Ydi

		Aelodau Seneddol yn rhan o'r bartneriaeth, ac yn rhannu gwybodaeth a hyfforddiant cyfredol. 6 Byddwn yn trefnu 20 o Sesiynau Galw i Mewn Ynni i roi cymorth ynni i drigolion ar draws Gwynedd a chyfeirio i'r gwasanaethau priodol.	6 Rydym wedi cynnal 35 sesiwn galw i mewn i drigolion hyd yma	6 Ydi
Tai ac Eiddo	Sicrhau nad oes neb yn ddigartref yng Ngwynedd	1 Byddwn wedi cwblhau uwchraddiad 35 Ffordd y Coleg a bydd unigolion wedi symud i mewn i 137 Stryd Fawr Bangor. Bydd gwaith yn barod i ddechrau ar adeilad Penrallt, Caernarfon 2 Bydd gwedd olaf adeilad Lle Da (hen adeilad Gisda a NatWest ar y Maes, Caernarfon), sef y caffi a hwb pobl ifanc wedi'i gwblhau 3 Byddwn wedi denu 20 eiddo ychwanegol i Gynllun Lesu Cymru 4 Byddwn yn parhau i edrych ar brynu neu addasu adeiladau parod er mwyn cynyddu ein hopsiynau llety dros dro ymhellach	1 Mae gwaith adfer problemau a adawyd gan gyn-gontractwr yn 35 Ffordd y Coleg bellach wedi cwblhau, ac rydym yn disgwyl i'r Gwasanaeth Rheolaeth Adeiladu gadarnhau bod modd trosglwyddo'r adeilad i'r Gwasanaeth Digartrefedd yn fuan. Mae trigolion cyntaf 137 Stryd Fawr Bangor wedi symud i mewn ym mis Awst a Medi, a bydd yr unedau'n llawn erbyn dechrau Hydref. Penrallt – mae cwmni wedi'i benodi i gwblhau gwaith mecanwaith a thrydanol 2 Mae'r wedd olaf bellach wedi cwblhau. 3 Rydym wedi derbyn 7 ffurflen fynegi diddordeb dros y tri mis diwethaf, ac wedi lesu un eiddo newydd yn yr un cyfnod. 4 Disgwylir cwblhau pryniant Tŷ Glyn, Bangor ddechrau mis Hydref.	1 Ydi 2 Ydi 3 Ydi 4 Ydi

Gwynedd Effeithlon: Rhoi trigolion Gwynedd yn gyntaf gan eu trin yn deg a sicrhau fod y Cyngor yn perfformio'n dda ac yn effeithiol

Adran	Prosiect	Beth ydym am ei gyflawni yn ystod y DRYDEDD flwyddyn 2025-26 (cerrig milltir):	Diweddariad CRYNO ar y cynnydd gyda'r cerrig milltir hyd yma (Medi 2025)	Ydi'r garreg filltir wedi'i chwblhau / yn debygol o'i chwblhau erbyn diwedd y flwyddyn ariannol (Ydi / Nac Ydi)
Tai Eiddo ac	Mabwysiadu Cynllun Rheoli Asedau Eiddo er mwyn sicrhau bod ein hystâd yn addas i bwrpas ar gyfer gweithio yn y dyfodol	1 Byddwn yn mabwysiadu Cynllun Rheoli Asedau Eiddo gan ymgorffori'r polisïau drafft sydd wedi'u hadolygu, a chanfyddiadau'r trafodaethau gyda'r Adrannau mewn cyswllt ag asedau sy'n weddill i anghenion. 2 Bydd y gwaith o addasu'r Pencadlys yn parhau gan ganolbwyntio ar ddarpariaeth gofod lles i staff, byddwn yn ymgymryd â gwaith i asesu'r potensial i ganoli swyddogion sy'n parhau i weithredu o swyddfeydd ymylol ym Mloc A. 3 Byddwn yn gwneud gwaith i asesu opsiynau ar gyfer addasu Swyddfeydd Ffordd y Cob a Phenarlâg er mwyn cyfarch gofynion y trefniadau gweithio Hybrid.	1 Trafodaethau gyda Adrannau i ystyried opsiynau i ganoli gwasanaethau yn parhau. Hicynau hawliau dirprwyedig ar gyfer caffael a gwaredu wedi eu haddasu a bydd gofyn cyfarch yma y newidiadau yma yn y Polisïau diwygiedig. 2 Mae'r gwaith o ddarparu gofod lles corfforaethol i staff yn y Pencadlys wedi cychwyn, a bid am gyllid wedi ei wneud i sicrhau darpariaethau cydraddoldeb a hygyrchedd yn y Pencadlys. 3 Mae gwaith cychwynnol wedi'i wneud er mwyn adnabod ein hangen ar gyfer gofod swyddfa yn Ffordd y Cob a Phenarlâg, ac opsiynau i uchafu defnydd y safleoedd trwy gyfuno defnyddiau amgen yn cymryd lle.	1 Ydi 2 Ydi 3 Ydi